सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मनोज लक्ष्मण जाधव आणि मानसी मनोज जाधव- एलबीआरटीजी००००५२४९१५१	फ्लॅट क्र. ए-४, ए विंग, स्टिल्ट वरील पहिला मजला, आकार अमृतवेल, गजानन महाराज मठ जवळ, रत्नागिरी पालिका घर क्र. ६५२/ए/४, सर्व्हे क्र. १५५, हिस्सा क्र. ७८, १ए, ८, २ए आणि सर्व्हे क्र. १२७, हिस्सा क्र. ३, शहर सर्व्हे क्र. ७५ आणि १०४, रत्नागिरी-४१५६१२/ मे ०४, २०२३.	फेब्रुवारी १३, २०२३ रू. १९,३९,६५७.९४/-	रत्नागिरी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मे ०९, २०२३
स्थळ : रत्नागिरी

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

HDFC BANK
We understand your world

पत्ता: एचडीएफसी बँक लि.,
१ला मजला, अल्फा,
आय थिंक टेक्नो कॅम्पस,
कांजुरमार्ग (पू), मुंबई - ४०० ०४२

मागणी सूचना

(सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत)

खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी एचडीएफसी बँक लि. यांच्याकडून खालील नमूद तारण कर्ज घेतले आहे. खालील नमूद तख्तानुसार खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे कर्ज त्यांची संबंधित मिळकत तारण म्हणून गहाण ठेऊन घेतलेले आहे. संबंधित कर्ज करारातील अटी आणि शर्तींची पूर्तता करण्यात त्यांनी कसूर केली आणि अनियमित झाले आहेत, त्यामुळे त्यांचे कर्ज आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांद्वारे एनपीएमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनेतील एचडीएफसी बँक लि. यांचे थकीत खालील नमूद सूचित वर्णन करण्यात आले आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज लागू होतील आणि सांपार्श्विक दराप्रमाणे सदर थकीत त्यांच्या संबंधित तारखेपासून लागू होतील.

अ. क्र.	करार क्र.	कर्जाचे स्वरूप	कर्जदारांचे नाव	१३(२) नुसार सूचना	सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचा तपशील
१	८४०५५६१०	एलएपी	१. मोतिराम गोविंद दुधाणे २. आशा मोतिराम दुधाणे ३. अनिल मोतिराम दुधाणे ४. रमाकांत मोतिराम दुधाणे ५. जय अनिल दुधाणे ६. बाळकृष्ण हरी सावंत ७. शारदा बाळकृष्ण सावंत ८. अनघा अनिल दुधाणे	रु. २०,८१,०३९.०५	२३/०२/२० २३	श्री. बाळकृष्ण हरी सावंत आणि शारदा बाळकृष्ण सावंत द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. एस-२, २रा मजला, यश एम्पायर, अंतिम प्लॉट क्र. ४१४/१, पेठ शनिवार, बैल बाजार रोड, ता. कराड, जिल्हा सातारा-४१५११०, मोजमापित अंदाजे ६४२ चौ.फूट चटई क्षेत्र संलग्नित ५९.६७ चौ.मी. सिमाबद्ध द्वारे: पूर्व: फ्लॅट क्र. एस-५, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: फ़्लॅट क्र. एस-१, उत्तर: मोकळा प्लॉट आणि फ्लॅट क्र. ४१५,

वरील सूचीत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे एचडीएफसी बँक लि. यांच्याकडील थकीत रक्कम त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे सांपार्श्विक दरावरील व्याज आणि इतर रक्कम, आकार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत करण्याचे तुम्हाला सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४)/१४ अंतर्गत वरील नमूद गहाण असलेल्या मिळकतीसंबंधी एचडीएफसी बँक लि. यांचे थकीत मोकळे करण्याची कार्यवाही करण्यास भाग असतील. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत सदर तारणमत्ता विक्री/भाडेपट्टा संदर्भात वा अन्य स्वरुपात हस्तांतरित करण्यास तुम्हाला मनाई आहे. जर तारण धनकोंची थकबाकी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी भरणा करण्यात आली तर तारणमत्ता विक्री किंवा हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये विनिर्धिष्टानुसार त्यावतीने तारण धनकोंच्याद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक लि.

दिनांक : ०९/०५/२०२३
स्थळ : मुंबई

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18 (12) IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

SVP HOUSING LIMITED

Registered Office: A-3, NDSE, Part I, New Delhi - 110049 India | Ph: 011 - 41070148
Email Id: info@svphousing.com | Website: www.svphousing.com | CIN: L70100DL2003PLC118413

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 29,07,500 (TWENTY NINE LACS SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED) FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF INR 10 (INDIAN RUPEES TEN) EACH OF SVP HOUSING LIMITED ("TARGET COMPANY") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY ("PUBLIC SHAREHOLDERS"), BY MR. VISHNU DUTT KHANDELWAL AND MR. SANDEEP KHANDELWAL (TOGETHER THE "ACQUIRERS"), PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE SEBI (SAST) REGULATIONS AT PER EQUITY SHARE OFFER PRICE OF ₹ 15.00 (RUPEES FIFTEEN ONLY) ("OPEN OFFER" / "OFFER").

This post offer advertisement (**"Post Offer Advertisement"**) is being issued by Khambatta Securities Limited (hereinafter referred to as **'Manager to the Offer'**) in respect of the open offer on behalf of Acquirers in compliance with Regulation 18(12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (**"Takeover Regulations"**).

This Post Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with:

a) the public announcement in connection with the Offer, made by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirers, on January 06, 2023 (**"PA"**);
b) the detailed public statement in connection with the Offer dated January 12, 2023 and published on January 13, 2023 in all editions of Business Standard (English), all editions of Business Standard (Hindi) and Mumbai edition of Navshakti, (Marathi) (**"DPS"**); and
c) the letter of offer dated March 31, 2023, in connection with the Offer (**"LoF"**).
d) the Offer Opening Public Announcement and Corrigendum to DPS dated April 06, 2023, which was published on April 10, 2023, in all editions of Business Standard (English), all editions of Business Standard (Hindi) and Mumbai edition of Navshakti, (Marathi).

Capitalized terms used in this post offer advertisement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS, DPS Corrigendum and the Letter of Offer.

Sr. No.	Particulars	Proposed in the Offer Document
1	Name of the Target Company :	SVP Housing Limited
2	Name of the Acquirers	Mr. Vishnu Dutt Khandelwal and Mr. Sandeep Khandelwal (together the **"Acquirers"**),
3	Name of the Manager to the Offer	Khambatta Securities Limited
4	Name of the Registrar to the Offer	Skyline Financial Services Private Limited
5	a) Date of Opening of the Offer b) Date of closure of the Offer	Tuesday, 11 April 2023 Tuesday, 25 April 2023
6	Date of payment of consideration pursuant to the Offer	Friday, April 28, 2023*
	**During the tender period no bids were received from the public shareholders.*	
7	**Details of the acquisition:**	

Sr. No.	Particulars	Proposed in the Letter of Offer	Actuals
7.1	Offer Price	₹ 15.00	₹ 15.00
7.2	Aggregate number of shares tendered in the Offer	29,07,500	Nil
7.3	Aggregate number of shares accepted in the Offer	29,07,500	Nil
7.4	Size of the Offer (Number of Offer Shares multiplied by Offer Price per Offer Share)	₹ 4,36,12,500	Nil
7.5	Shareholding of the Acquirers before agreements/ Public Announcement • Number • %	Nil 0.00%	Nil 0.00%
7.6	Shares acquired by way of agreements (SPA) (i) Number (ii) % of the Voting Share Capital	1,50,000 1.34%	1,50,000* 1.34%
7.7	Shares acquired by way of the Offer (i) Number (ii) % of the Voting Share Capital	29,07,500 26.01%	Nil 0.00%
7.8	Shares acquired by the Acquirers after the DPS (except those pursuant to the Agreements mentioned in 7.6 above and the shares tendered in the open offer) (i) Number of shares acquired (ii) Price of the shares acquired (iii) % of the shares acquired	Nil Nil Nil	Nil Nil Nil
7.9	Post offer total shareholding of the Acquirers (i) Number (ii) % of the Voting Share Capital	30,57,500 27.34%	1,50,000 1.34%

Sr. No.	Particulars	Pre-Offer	Post-Offer	Pre-Offer	Post-Offer**
7.10	Pre & Post offer shareholding of the public shareholders of the Target Company				
	(i) Number	85,82,000	56,74,500	85,82,000	105,53,000
	(ii) % of the Voting Share Capital	76.77%	50.76%	76.77%	94.40%

**The Acquirers are in the process of completing the underlying transaction as on the date of this Post Offer Advertisement.*

***As on the date of this advertisement, the existing Promoters hold 6,26,400 (5.60%) Equity Shares excluding the 1,50,000 under process of transfer to the Acquirers.*

After the reclassification i.e. Acquirers replacing the existing Promoters and subject to any further dealing in the securities of company, the new Promoters (Acquirers) and public holding will become 1,50,000 (1.34%) and 1,10,29,400 (98.66%) Equity Shares respectively.

8. The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and shall be jointly and severally responsible for the fulfillment of their obligations laid down in the Takeover Regulations in respect of the Open Offer.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE and the Target Company.

ISSUED FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS BY THE MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
SIXTH SENSE analytics .. beyond the obvious	Skyline Financial Services Pvt. Ltd. Towards Excellence
Khambatta Securities Limited 1 Ground Floor, 7/10, Botawala Building, 9 Bank Street, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400001 Maharashtra India | **Tel:** 011 - 4164 5051 **E-Mail:** vinay@khambattasecurities.com **Website:** www.khambattasecurities.com **Contact Person:** Mr. Vipin Aggarwal / Mr. Vinay Pareek **SEBI Registration No.:** INM 000011914	**Skyline Financial Services Private Limited** D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi - 110020 India **Tel:** 011 - 40450193 - 97 **E-Mail:** ipo@skylinerta.com **Website:** www.skylinerta.com **Contact Person:** Mrs Rati Gupta **SEBI Reg. No.:** INR000003241

For and on behalf of the Acquirers.

Sd/- **Mr. Vishnu Dutt Khandelwal** **(Acquirer 1)**	Sd/- **Mr. Sandeep Khandelwal** **(Acquirer 2)**

Place: Uttar Pradesh

Date: May 05, 2023

AdBaaz

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर,
प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, दूर: (०२२) ४७१८९९९९;
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ अनुपालन नियम ८(१) ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या खात्यासमोरील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या कर्ज करारानुसार रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१.	एलएक्सव्हीएएस००३१६-१७००४९५६५ किशन वैष्णव आणि अश्विनी किशन वैष्णव	**३१-०७-२०१८ साठी रु. १८६११२९/-**	**०३-०५-२०२३**	फ्लॅट क्र. २०३ आणि २०४, दुसरा मजला, शिव दर्शन अपा., वाकीपाडा रिक्षा स्टँड जवळ, चंद्रपाडा, नायगाव (पू), जि. पालघर ४०१२०३ ठाणे महाराष्ट्र.
२.	एलएक्सपीईएन००३१६-१७००२९२१३ तुषार जगत सिंग आणि	**२१-०९-२०१७ साठी रु. १७१९७७०/-**	**०३-०५-२०२३**	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, शिव दर्शन अपा., एच. क्र. ७८१/१, वाकीपाडा, चंद्रपाडा, नायगाव (पू) ता. वसई, ठाणे वाकीपाडा ऑटो स्टँड जवळ, ४०१२०३ ठाणे महाराष्ट्र भारत.
३.	एलएक्सपीईएन००४१७-१८००५५४९२ दिपक गणपत महाडिक आणि सुलभा दिपक महाडिक	**१९-१२-२०२० साठी रु. ६८५११५/-**	**०४-०५-२०२३**	घर क्रमांक - ४७६, मुशीदवाडी, पोस्ट - बिरवाडी, माणगाव, रायगड, महाराष्ट्र - ४०२११७.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक : ०९.०५.२०२३
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून । आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात । आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर । यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री संजय दत्तात्रय दधेकर (कर्जदाराचे), श्रीमती शैला संजय दधेकर (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक QZWAA00005038686	फ्लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, बी विंग, इमारत जी, नं. ५, निलक्षता निवास, शरद नगर जवळ, आईनशेत रोड आणि शरद नगर रोड, महाराष्ट्र, पालघर-४२१३०३. मोजमापित क्षेत्र ४४०.५६३ चौ.फूट. (कार्पेट एरिया)	₹ १५,०७, ७९०/- (दि. मे ३१, २०२३ पर्यंत)	₹ ११,८९, ०००/- ₹ १,१९, ०००/-	जून ०९, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	जून १७, २०२३ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. जून १६, २०२३ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. जून १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. जून १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे **दि. जून १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे ०९, २०२३
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

नि.क्र. ५०

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मध्ये
अपोलो बंदर, स्ट्रॅण्ड रोड, २ रा मजला, एमटीएनएल भवन, बधवार पार्क, मुंबई-४००००५

आर.पी. क्र. ३३ सन २०१५

दिनांक : ०४.०५.२०२३

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

इव्हेंट ॲसेट सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ....**प्रमाणपत्र धारक/अर्जदा**

विरुध्द

हिंदुस्थान ॲग्रो केमिकल्स लि. आणि अन्य .... **प्रमाणपत्र कर्जदार / प्रतिवादी**

प्रति,

१. हिंदुस्थान ॲग्रो केमिकल्स लि. उदयसागर क्रॉसिंग झाइन स्मेल्टर जवळ, बिछडी देबारी ३१३ ०२४, जिल्हा- उदयपूर, राजस्थान,
आणि बी-९८, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. आणि येथे सुद्धा ३९, ३री मरीन स्ट्रीट, धोबी तलाव, मुंबई- ४०० ००२.
२. ओमप्रकाश अग्रवाल, १६ए, जल दर्शन बिल्डिंग, नेपियन सी रोड, मुंबई- ४०० ००६, महाराष्ट्र.
३. नारायणलाल अग्रवाल, १३२, अंबरगड स्कीम, उदयपूर, राजस्थान.
४. द्वारिकाप्रसाद अग्रवाल, १३२, अंबरगड स्कीम, उदयपूर, राजस्थान.
५. सुशीला परमेश्वर अग्रवाल, १६ए, जल दर्शन बिल्डिंग, नेपियन सी रोड, मुंबई- ४०० ००६, महाराष्ट्र.
६. ज्योती केमिकल्स, उदयसागर क्रॉसिंग झिंक स्मेल्टर जवळ, बिछडी देदारी ३१३ ०२४, राजस्थान.
७. राजस्थान मल्टी-फर्टिलायझर प्रा.लि., प्लॉट क्र. १४६/ए, मेवाड औद्योगिक क्षेत्र, मडई, उदयपूर- ३१३ ००१, राजस्थान.
८. हनुमानजी एचयूएफ, वॉर्ड क्र. ९, फतेहनगर, तहसील मावळी, जिल्हा उदयपूर, राजस्थान.

१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी व्याज आणि खर्चासह **रु. १४,४३,१२,७९५.५६.०० (रुपये चौदा कोटी त्रेचाळीस लाख बारा हजार सातशे पंच्याण्णव आणि पैसे छपन्न मात्र)** सह त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ४७८ सन २००१ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले जी वसुली प्रमाणपत्रानुसार व्याज, खर्च, प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी प्रमाणपत्र धारकांची थकबाकी म्हणुन **रु. ६०,५२,२८,४४२/- (रुपये साठ कोटी बावण्ण लाख अठ्ठावीस हजार चारशे बेचाळीस मात्र)** ची रक्कम **९ जून, २०२३** पर्यंत त्यावरील खर्च आणि व्याजासह थकीत आहे.

२. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **९ जून, २०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली वेबसाईट / पोर्टल https://drt/auctiontiger.net येथे ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. (ऑक्शन टायगर) यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. ई-मेल आयडी praveen.thevar@auctiontiger.net, संपर्क व्यक्ती श्री. प्रविण थेवर मो. क्र. ९२६५५६२८१८/९७२२७७८८२८. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क: श्री. धरणिक शाह- वरिष्ठ उपाध्यक्ष इव्हेंट एआरसी चे प्रतिनिधी मो. क्र. ९०२२१३३०८८),** आणि **श्रीम. नेहा दांडेकर - सहायक व्यवस्थापक**- मो. क्र. ९००४०६३५००.

३. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

४. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

५. खालील तपशिलानुसार मत्तेचा लिलावः

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत (रू.त)	इअर रक्कम (रू.त)	बोली वाढविणे (रू.त)
१.	अशोका पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., दाह्या भाई पटेल रोड, मालाड (पूर्व) मुंबई- ४०० ०९७ मधील दुकान क्र. २४, २५, २६, २७.	०५.०६.२०२३	**१,८३,००,०००/-**	**१८,३७,०००/-**	**१,००,०००/-**

ज्या रकमेच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. १,८३,००,०००/- (रुपये एक कोटी त्र्याऐंशी लाख मात्र)

६. संचाकरिता ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम **रु. १८,३७,०००/- (रुपये अठरा लाख सदतीस हजार मात्र)** ही मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेच्या खात्याचे नाव **इव्हेंट ॲसेट सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. खाते क्र. ०००४०५१३३३७९, आयसीआयसीआय बँक, जीचा पत्ता : फ्री प्रेस, नरिमन पॉईंट, मुंबई शाखा, आयएफएससी कोड क्र. - ICIC0000004** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्याची स्वसाक्षांकित प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. एकापेक्षा अधिक मिळकतीकरिता प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **७ जून, २०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत**. मिळकतीनुसार खालील नमुद मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी **०५ जून, २०२३ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.३०** मध्ये करता येईल.

९. इच्छुक बोलीदारांना वरील परिच्छेद ८ येथे नमुद केलेल्या वरील सदर खात्यामध्ये एकदा जमा केलेली त्यांची इअर काढुन घेण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. इअर संबंधित बँकेद्वारे अशा बोलीदारांनी नमूद केलेल्या खाते क्रमांकावर लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत करण्यात येईल.

१०. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **७ जून, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.३० पर्यंत** वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५%** रक्कम पुढील दिवशी म्हणजेच **सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**

१२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची **७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी,** जर १५ वा दिवस **रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत **रु. १,०००/-** च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने प्रबंधक, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी** देखील जमा करावी लागेल.

१३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१४. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

१५. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१६. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकिचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१	अशोका पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., दाह्या भाई पटेल रोड, मालाड (पूर्व) मुंबई- ४०० ०९७ मधील दुकान क्र. २४, २५, २६, २७.	प्र. ना.	सोसायटीची थकबाकी रु. ३,६९,३३०/- आणि मिळकत कर रु. ६७,७९०/-	प्र. ना.

सदर ४ मे, २०२३ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले.

शिक्का

सही/-
(आशु कुमार),
वसुली अधिकारी
डीआरटी-I, मुंबई

जेएम फायनान्शीअल क्रेडिट सोल्युशन्स लिमिटेड
सीआयएनः यु७४१४०एमएच१९८०पीएलसी०२२६४४,
७ वा मजला, सीनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग,
प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५. ईमेल आयडीः jmfcsl.legal@jmfl.com

JM FINANCIAL

सूचना

स्ट्रेस्ड फायनान्शीअल ॲसेटची विक्री

जेएम फायनान्शीअल क्रेडिट सोल्युशन्स लिमिटेड काही स्ट्रेस्ड फायनान्शीअल ॲसेटसच्या प्रस्तावित विक्रीसाठी पात्र एआरसीजकडून स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती मागवत आहे. विक्री ''जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर व ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने होईल. पात्र संभाव्य गुंतवणुकदारांनी कृपया ''स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती'' च्या माध्यमातून सहभागी होण्यातील त्यांचे स्वारस्य कळवावे. कृपया वेबसाईट **https://jmfinancialcreditsolutions.in/AssetsforSale** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०९ मे, २०२३
ठिकाणः मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जेएम फायनान्शीअल क्रेडीट सोल्युशन्स लिमिटेड साठी

HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई - ४०० ०१३.
[कॉरपॉरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618]
[ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com]
[दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बँके कडे अर्ज केलेला आहे.

अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न मांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	०४७४९५०	ए प्रविण	११३४४४०१-११३४५४००	७८३९	१०००

कोणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबंधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी सर्व आधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड, प्लॉट नं बी - ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपात सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक कोणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी
सही/-
संतोष हळदणकर
वरिष्ठ उपाध्यक्ष (कायदा) आणि कंपनी सचिव

दिनांक : ०८.०५.२०२३

Union Bank of India
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank

माहिम शाखाः- फ्लॅट क्र. ७७१, टीपीएस III, सारस अपार्टमेंट्स, मोरी रोड, माहिम (प.), मुंबई-४०० ०१६.
दूरध्वनी: ०२२-२४४६१२५७.
ईमेल: ubin0808563@unionbankofindia.bank

संदर्भ: ओआर/एसएआरएफ/राजिव/२०२३-२४ **दिनांक: २६.०४.२०२३**

प्रति,
श्री. राजीव सिंग, फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, सी विंग, एअरविंग सीएचएस लि., सुंदेर नगर, कलिना, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९८, मोबा.-९९६९३९८७८४
श्री. बंश बहादुर सिंग, फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, सी विंग, एअरविंग सीएचएस लि., सुंदेर नगर, कलिना, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९८.

महोदय/ महोदया

विषयः तारण हितसंबंधावर अंमलबजावणी कारवाईची सूचना- आमच्याकडील तुम्ही उपभोगलेल्या एनपीए म्हणून वर्गीकरण झालेल्या पत सुविधांशी संबंधित

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, माहिम शाखेचे तुमचे खाता क्र. ०८५६३००३१०००२२८/०८५६३०१०००१७३०८ यांनी थकीत/व्याज परतफेड करण्यांत तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी २९.०८.२०२२ रोजीस तुमाच्या खात्याचे वर्गीकरण एनपीए खाते असे करण्यांत आले. आजमितीस खाली दर्शवल्याप्रमाणे तुमच्या खात्यांत ३१/०३/२०२३ रोजीस **रु. ११,४६,५३२.७८/- (रुपये अकरा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे बत्तीस आणि अठ्ठयाहत्तर पैसे मात्र)** अशी रक्कम थकीत आहे ती खालीलप्रमाणे:

मर्यादेचा प्रकार	रक्कम	थकीत रक्कम	व्याजाचा दर
एज्युकेशन लोन ०८५६३००३१०००२२८	रू. १३,००,०००	रू. २,६५,५०८.५४ + तारखेपर्यंत व्याज	११.०५%
पीएसईईआय-पी ॲण्ड एसई-ईआय लोन्स ०८५६३०१०००१७३०८	रू. ९,५०,०००.००	रू. ७,८७,५६९.८५ + तारखेपर्यंत व्याज	११.०५%
एकुण	रू. २२,५०,०००	रू. १०,५३,०७८.३९+ तारखेपर्यंत व्याज	

आम्ही वारंवार मागणी करूनही तुम्ही तुमच्या खात्यातील थकबाकी रकमेपोटी कोणतीही रक्कम प्रदान केली नाही/ तुम्ही तुमची दायित्वे निभावली नाहीत.

याद्वारे आम्ही तुम्हाला तुमच्याकडून करण्यांत आलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार मासिक आधारे २९/०८/२०२२ पासून सांपार्श्विक दराने व्याजासह **रु. ११,४६,५३२.७८ (रुपये अकरा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे बत्तीस आणि अठ्ठयाहत्तर पैसे मात्र)** रक्कम अदा करून ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** तुमची संपूर्ण दायित्वे चुकती करण्यसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) च्या बाबतीत सांगत आहोत. कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अधिनियमांतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकार वापरून बँकेच्या नावांत तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

तारण मत्तांचे वर्णन :

श्री. बी.बी. सिंग यांच्या मालकीची फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, सी विंग, एअरविंग सीएचएस लि., सुंदेर नगर, कलिना, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९८.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर तुम्ही ६० दिवसांत थकबाकीचा भरणा केला नाही आणि जर बँकेने ह्या ॲक्ट अंतर्गतचे तिचे अधिकार वापरलेत आणि जर तारण मत्तांच्या विक्री रकमेमधून संपूर्ण थकबाकी भागवता आली नाही तर आम्हाला, तुमच्याकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्यासाठी एखाद्या विधी न्यायालय/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणांत तुमच्याविरुद्ध सुयोग्य कायदेशीर प्रक्रिया करण्यास भाग पडेल. ॲक्ट च्या कलम १३ (१३) प्रमाणे, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या संमती शिवाय नियमित कामकाजाच्या व्यतिरिक्त उपरोक्त तारणांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास मज्जाव केलेला आहे. ह्या कलमाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास गंभीर परिणाम होतील हे कृपया ध्यानांत ठेवावे.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

आपला हितचिंतक
सही/-
शाखा व्यवस्थापक

HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नों. कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग,
लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३
(कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर - एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८)
(ई-मेल : shareholder.grievances@hdfcbank.com)
(वेबसाईट : www.hdfcbank.com) (दू.क्र. ०२२-३९७६ ००००)

एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या
सम भागधारकांना सूचना
इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी
(आयईपीएफ) कडे शेअर्सचे हस्तांतर

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) आणि वेळोवेळी सुधारित ७ सप्टेंबर, २०१६ रोजी निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे अधिसूचित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडीट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ ('रुल्स') च्या तरतुदीना अनुसरून खालील सूचना ही बँकेच्या भागधारकांना याद्वारे देण्यात येत आहे.

रुल्सला अनुसरून सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिककरिता भागधारकांद्वारे प्रदान किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील सर्व शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन पंड (आयईपीएफ) ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित करण्यात येईल.

आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरणासाठी नियत त्यांचा शेअर्सचा तपशील आणि संबंधित भागधारकांचा संपूर्ण तपशील लिंक www.hdfcbank.com येथे बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला आहे.

संबंधित भागधारकाना त्यांचा न केलेले लाभांश रोख करण्यासाठी **२० जुलै, २०२३ पूर्वी** आमचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटस् **मे. डाटामॅटिक्स बिझनेस सॉल्युशन्स लिमिटेड** यांना संपर्क करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास त्यांनी धारण केलेले शेअर्स रुल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करून आणि रुल्सला अनुसरून आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित करण्यात येतील. रुल्सला अनुसरून आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरीत दावारहित लाभांश आणि शेअर्सच्या संदर्भात बँकेच्या विरोधात दावा करता येणार नाही.

संबंधित भागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष शेअर प्रमाणपत्रे धारण केलेली आहेत त्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की त्यांच्याकडून कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास बँक आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरणाकरिता त्यांनी धारण केलेल्या जुन्या शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि त्यांच्या ताब्यातील जुने शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करेल. भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरणासाठी नियत शेअर्सच्या संदर्भात वेबसाईटवर अपलोड केलेला तपशील हा प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुरेशी सूचना मानण्यात येईल. डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात धारण केलेले शेअर्स सुध्दा हस्तांतरणाच्या वेळी प्रयोज्य रुल्स नुसार आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित करण्यात येतील.

भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी ते रुल्समधील प्रक्रियेचा अवलंब करून आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित केलेल्या अशा शेअर्सवरील काही असल्यास उपार्जित सर्व इतर लाभांसह दावारहित लाभांश तसेच आयईपीएफकडे हस्तांतरित शेअर्सचा दावा करू शकतात.

कोणत्याही चौकशीकरिता भागधारकांना मे. डाटामॅटिक्स बिझनेस सॉल्युशन्स लिमिटेड, युनिट: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. बी-५, पार्ट बी, क्रॉस लेन, एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३, फोन: ०२२-६६७१२२१३/१४, फॅक्स: ०२२-६६७१२०११, ईमेल: hdinvestors@datamaticsbpm.com यांना संपर्क करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकरिता
सही/-
संतोष हळदणकर
कंपनी सचिव

मुंबई
८ मे, २०२३